

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN DUY TÂM
ĐC: Số 684, QL. 51, ấp 2, xã Long Thành,
tỉnh Đồng Nai
Số:/2025/GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông - TP. Hồ Chí Minh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN DUY TÂM

Giới thiệu ông

(bà): Đoàn Thị Thuý

Chức vụ:

Được cử đến: UBND xã Phú Đông

Về việc: thực hiện việc nắm yết & nhận kết quả nắm yết của

Mong Quý cơ quan giúp đỡ ông (bà) Đoàn Thị Thuý hoàn thành nhiệm vụ./

Giấy giới thiệu Có giá trị đến ngày

...../...../.....



Nguyễn Duy Tâm



BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Doãn Thị Thủy

Chức vụ: Nhân viên VPCC Nguyễn Duy Tâm

Địa chỉ: Số 684, QL 51, Ấp 2 - xã Long Thành - tỉnh Đồng Nai

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, ngày 15/11/2025 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Tâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Bên giao

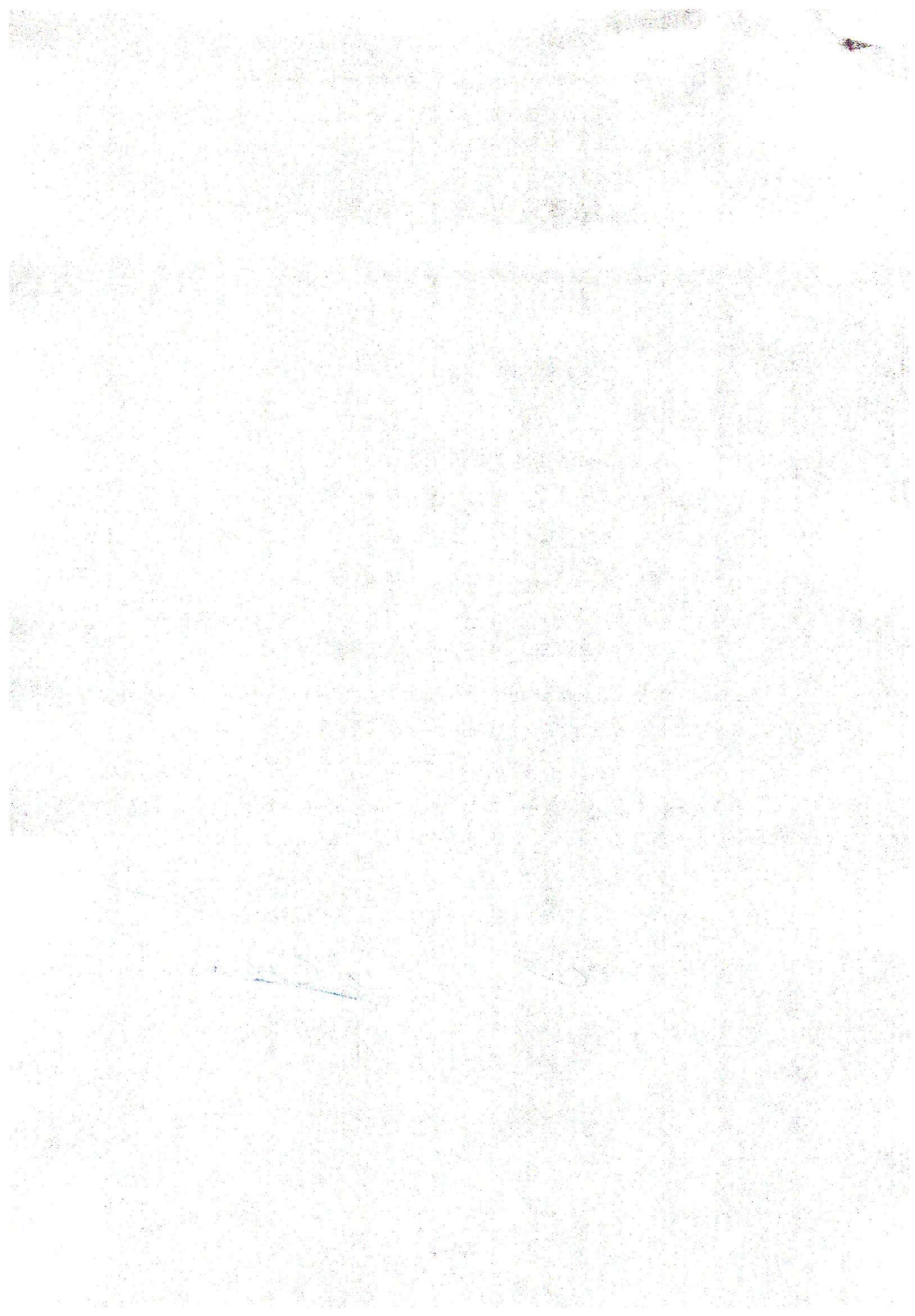
(ký và ghi rõ họ tên)

Doãn Thị Thủy

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Địa chỉ: số 684 Quốc lộ 51, ấp 2, xã
Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Long Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngày 15/11/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Tâm, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Bà : **NGUYỄN THỊ THI**. Sinh ngày 01/10/1987
CCCD số : **0011 8700 9082** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021.
Thường trú : Thôn 3 Trung Mầu, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG NHƯ SAU:

I. Họ tên, nơi cư trú cuối cùng của người để lại di sản:

Ông: **VƯƠNG KHẢ ĐÀO**. Sinh ngày 05/01/1973, chết ngày 19/11/2023, theo Trích lục khai tử Số: 33/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, ký cấp ngày 19/11/2023.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 3, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn 3, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

II. Họ tên người thừa kế:

Bà **Nguyễn Thị Thi** cam đoan rằng:

- Cha của ông **Vương Khả Đào** là ông **Vương Khả Sở**. Sinh ngày 02/03/1935, chết ngày 17/07/1994, theo Trích lục khai tử Số: 68/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh, tỉnh Hà Tĩnh, ký cấp ngày 28/10/2025.

- Mẹ của ông **Vương Khả Đào** là bà **Nguyễn Thị Duyên**. Sinh ngày 05/06/1938, chết ngày 15/02/1994, theo Trích lục khai tử Số: 67/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh, tỉnh Hà Tĩnh, ký cấp ngày 28/10/2025.

- Ông **Vương Khả Đào** không có cha mẹ nuôi, con nuôi và người phụ thuộc nào khác.

- Trước khi chết ông **Vương Khả Đào** không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế di sản phải thực hiện.

Người thừa kế gồm những người có nhân thân như sau:

1. Bà : **NGUYỄN THỊ THI**. Sinh ngày 01/10/1987
CCCD số : **0011 8700 9082** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021.
Thường trú : Thôn 3 Trung Mầu, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
(Là vợ của ông Vương Khả Đào)

2. Ông : **VƯƠNG KHẢ HÀO**. Sinh ngày 26/04/2011
Giấy khai sinh Số: 39/2011, Quyền số: 01/2011 do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, ký cấp ngày 09/05/2011.
Số định danh cá nhân : **0422 1100 3087**.
Thường trú : Thôn 3 Trung Mầu, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
(Là con của ông Vương Khả Đào)





3. Bà : **VƯƠNG THỊ NHƯ QUỲNH**. Sinh ngày 13/08/2015
Giấy khai sinh Số: 148/2015, Quyền số: 01/2015 do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim,
huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, ký cấp ngày 14/09/2015.
Số định danh cá nhân : **0423 1501 5096**.
Thường trú : Thôn 3 Trung Mầu, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
(Là con của ông Vương Khả Đào)

III. Danh mục di sản được phân chia:

½ (một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CQ 556808** do Sở tài nguyên và
môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 24/12/2018; Số vào sổ cấp GCN: CS 20349. Cụ thể
như sau:

- Thừa đất số: **153** Tờ bản đồ số: **19**
- Địa chỉ: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 176,0m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 176,0m²; Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/07/2051
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV. Thời hạn niêm yết:

- Căn cứ Điều 59, Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc Hội khóa XV; Và Điều 44, nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi cho:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN DUY TÂM.

Địa chỉ: số 684 Quốc lộ 51, ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251 3600436 - 091 717 9737.

Và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết công chứng phân chia di sản thừa kế này, hoặc đến trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản, nếu Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, thì Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Tâm sẽ tiến hành thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN DUY TÂM
TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng;
- Lưu VT, VPCC.



Phạm Thế Trường



(V/v Thông báo niêm yết việc tiếp
nhận công chứng Văn bản phân chia
di sản)

Long Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ngày 15/11/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Tâm, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông: **VƯƠNG KHẢ ĐÀO**. Sinh ngày 05/01/1973, chết ngày 19/11/2023, theo Trích lục khai tử Số: 33/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, ký cấp ngày 19/11/2023.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 3, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn 3, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là:

½ (một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CQ 556808** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 24/12/2018; Số vào sổ cấp GCN: CS 20349. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **153** Tờ bản đồ số: **19**
- Địa chỉ: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 176,0m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 176,0m²; Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/07/2051
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ theo Điều 59, Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc Hội khóa XV; Và Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam hướng dẫn thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Tâm, tỉnh Đồng Nai đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội tạo điều kiện thuận lợi cho chúng tôi thực hiện Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Vương Khả Đào**, và xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng theo quy định.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN DUY TÂM
TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thế Trường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Doãn Thị Thủy

Chức vụ: Nhân viên VPCC Nguyễn Duy Tâm

Địa chỉ: Số 684, QL 51, Ấp 2 - xã Long Thành - tỉnh Đồng Nai

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, ngày 15/11/2025 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Tâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Doãn Thị Thủy

